

ODŮVODNĚNÍ - ČÁST I

ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ (SROVNÁVACÍ) ZNĚNÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Příloha č. 3

Obsah

A. Vymezení zastavěného území.....	3
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněné přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	14
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	37
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.....	38
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	39
J. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	40
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	40

Způsob zobrazení změny textu původního úplného znění Územního plánu Střítež nad Bečvou ve znění změny č. 2:

“hnědý přeškrtnutý text” - ~~aaa~~ – vypouští se

“červený, podtržený text” - aaa – nově se doplňuje

“černý text” - beze změny

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno hranicí zastavěného území, která je zobrazena v grafické části územního plánu, ve výkresech:

1 - Výkres základního členění území	1 : 5 000
2 - Hlavní výkres	1 : 5 000

Zastavěné území je vymezeno k ~~31.03.2017~~ datu 01.04.2022.

Rozsah území řešeného Územním plánem Střítež nad Bečvou je vymezen hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Střítež nad Bečvou.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1 Koncepce rozvoje území

Rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, sportovních aktivit a výroby je navrhován do ploch, které bezprostředně navazují na zastavěné území obce. Základním rysem stanovené koncepce rozvoje obce je udržení kompaktního tvaru zastavěného území obce. Rozvoj do volné krajiny, především bydlení a individuální rekreace se nepřipouští.

Na území obce se nacházejí plochy bydlení spolu s hospodářským zázemím, kde současně probíhá zemědělská malovýroba. Tyto plochy se nacházejí především podél severního okraje obce. Zastavitelné plochy určené pro rozvoj smíšeného bydlení se zemědělskou malovýrobou jsou vymezeny v prostoru severozápadního okraje obce a východně od obce v lokalitě Háje.

Centrum obce, které není výrazně prostorově zdůrazněno se nachází v okolí obecního úřadu. Územní plán posiluje význam této části obce vymezením navazujících zastavitelných ploch určených pro občanskou vybavenost, sport a krátkodobou rekreaci.

Rozvoj výrobních aktivit je navržen ve vazbě na stávající výrobní areály. Předpokládá se umístění drobných výrobních aktivit, které neovlivní negativně životní prostředí obce a nezatíží obec nadměrnou dopravou.

Pro rozvojové záměry navržené územním plánem jsou navrženy potřebné sítě technické a dopravní infrastruktury.

Do volné krajiny jsou umístěny záměry, které souvisí s řešením dopravní a technické infrastruktury. Většina těchto záměrů je umístěna severně od obce, do prostoru mezi obec a Rožnovskou Bečvou.

Nejvýznamnějším záměrem v oblasti silniční dopravy je vymezení zastavitelných ploch pro vybudování silnice I/35 v severní části řešeného území, podél Rožnovské Bečvy.

Pro zlepšení podmínek ekologických způsobů dopravy (doprava pěší a cyklistická) jsou navrženy stezky vedené z obce směrem na Vidče a směrem k mostu přes Rožnovskou Bečvou, kde je možné dále využít prostředky hromadné dopravy (na k.ú. Zašová).

Území jižně od obce je krajinným prostředím s výrazným zastoupením ploch lesa a rozptýlenou zástavbou obytnou a rekreační. Toto území je považováno za stabilizované a další rozvoj zástavby ve volné krajině není navrhován.

Navrhované plochy zeleně severně od obce jsou koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení systému zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability.

Koncepce krajiny je současně navržena s ohledem na zvyšování retenční schopnosti krajiny, zachování odtokových poměrů a zabránění vodní a větrné erozi.

B.2 Ochrana a rozvoj hodnot

Územní plán stanovuje zásady pro územní ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nacházejících se na správním území obce Střítež nad Bečvou.

B.2.1 Ochrana a rozvoj přírodních hodnot

Nepovolovat umístování staveb na přírodní dominanty a pohledově exponované horizonty. Výjimka je možná pouze v případě umístění rozhleden a vyhlídek a to výlučně na základě kladného posouzení vlivu stavby na krajinný ráz. Neumístovat v krajině stavby, které svým objemem či hmotou a dalšími prostorovými parametry vytvářely pohledové bariéry. V případě realizace zeleně v krajině umísťovat a doplňovat zeleň kolem komunikací a vodních toků, tuto zeleň propojovat s prvky územního systému ekologické stability, navazovat na plochy lesa a zeleň nacházející se uvnitř zastavěných území. Novou zástavbou a oplocováním pozemků ve volné krajině nevytvářet urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny pro biotu a obyvatelstvo. Realizací zeleně na zemědělských pozemcích posilovat schopnost zadržení vody v krajině a současně eliminovat možnosti vzniku vodní eroze.

B.2.2 Ochrana a rozvoj kulturních hodnot

Nová zástavba nebo případné stavební úpravy stávajících objektů v okolí kostela, který je nemovitou památkou musí respektovat založenou urbanistickou strukturu, měřítko okolních objektů a výškovou hladinu stávající zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční zásahy.

B.2.3 Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot

Pro zkvalitnění a rozvoj sportovně rekreačních aktivit obyvatelstva realizovat sportovně rekreační areál (č. 35) ve střední části obce, v blízkosti obecního úřadu.

V případě úprav veřejných prostranství, pokud to dovolí prostorové podmínky podporovat vymezení samostatných tras pěší a cyklistické dopravy, odděleně od dopravy silniční.

V případě ploch výroby realizovat jak u stávajících výrobních areálů tak u nových rozvojových ploch pro výrobu, uvnitř těchto ploch zeleň, která bude plnit funkci optické a izolační bariéry.

~~U rozsáhlejších rozvojových ploch podmíněných zpracováním územní studie (územní rezerva č.150) požadovat vymezení veřejných prostranství pro setkávání obyvatel.~~

Nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci stávající zástavby z důvodu ochrany panoramatu obce, omezující limity jsou navrženy v podmínkách prostorového uspořádání, U stávající zástavby v případě rekonstrukcí, nástaveb, přístaveb atd. bude respektována výšková hladina okolní zástavby.

Pro ochranu sídla před zaplavením obytné zástavby z vodního toku Bokšinec realizovat navrhovanou přeložku vodního toku ve vymezené zastavitelné ploše č.100.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Urbanistická koncepce

Územní plán Střítež nad Bečvou stanovuje základní zásady urbanistické koncepce, které souvisí s komplexním prostorovým uspořádáním obce Střítež nad Bečvou.

Základní zásady urbanistické koncepce:

Umísťovat novou především obytnou zástavbu tak, aby přispívala k vytvoření kompaktního zastavěného území sídla, bránit extenzivnímu rozvoji nové zástavby do volné krajiny.

Pro rozvoj bydlení využívat přednostně zastavitelné plochy č. 13, 15, ~~19 až 22~~ 207, 208, 209, 210 navržené na jihovýchodním okraji obce, v blízkosti kostela. V tomto území jsou v současnosti nejlepší územní podmínky pro rozvoj bydlení. Současně je zde navržena územní rezerva pro bydlení č.150. Další rozvojové plochy č. 2 až 5 a č.18 jsou pro bydlení navrženy na jihozápadním okraji obce.

Na území obce se nacházejí plochy bydlení spolu s hospodářským zázemím, kde současně probíhá zemědělská malovýroba. Pro rozvoj smíšeného bydlení spolu s provozováním zemědělské malovýroby je navržena plocha na severozápadním okraji obce č. 26 a plocha č. 204 na západním okraji. Další rozvoj bydlení spolu se zemědělskou činností je navržen v lokalitě Háje – č.~~27~~211, východně od obce, ve vazbě na stávající zástavbu s obdobným využitím.

Pro novou občanskou vybavenost je navržena zastavitelná plocha č. 30 v blízkosti obecního úřadu. Na tuto plochu navazuje zastavitelná plocha č. 35 určená pro sport a krátkodobou rekreaci. Umístění těchto ploch v blízkosti obecního úřadu posiluje význam této centrální části obce.

Rozvoj výrobních aktivit je navržen ve vazbě na stávající výrobní areály. Pro rozšíření areálu zemědělského družstva je navržena zastavitelná plocha č. 51 jižním směrem. Pro rozšíření drobné výroby je navržena zastavitelná plocha č. 49 ve vazbě na areál stolařství podél silnice směrem na Vidče. Vzhledem k rozsahu vymezených ploch a blízkosti ploch bydlení je nutné zde umísťovat výrobu, která nebude negativně ovlivňovat životní prostředí obce (hlukem, emisemi) a současně nebude náročná na intenzitu související silniční dopravy, která by negativně působila na obec vzhledem k nutnosti průjezdu přes obec.

Rozvojové plochy určené pro budování silniční infrastruktury jsou vymezeny severně od obce, v prostoru mezi obcí a Rožnovskou Bečvou. V souladu s požadavky ZÚR ZK jsou pro vybudování silnice I/35 v severní části řešeného území vymezeny zastavitelné plochy č. 90 až 93 podél Rožnovské Bečvy.

Územní plán navrhuje pro zlepšení podmínek ekologických způsobů dopravy (doprava pěší a cyklistická) zastavitelné plochy č. 95, 88 a 89 pro realizaci smíšených stezek. Stezky jsou navrženy z obce směrem na Vidče a směrem k mostu přes Rožnovskou Bečvu.

Pro dobudování potřebných sítí technické infrastruktury je navržen na jihovýchodním okraji obce koridor č.60 pro vybudování nové trafostanice a přírodního elektrického vedení.

Pro ochranu sídla proti zaplavení z vodního toku – Bokšinec, je potřebné realizovat přeložení koryta vodního toku procházejícího obcí v úseku od kostela severním směrem k Rožnovské Bečvě – č.100.

V území severně od obce, které je intenzivně zemědělsky využíváno jsou navrženy liniové pásy krajinné zeleně, k posílení ekologické stability a pestrosti tohoto území.

Území volné krajiny jižně od obce s rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbou je plošně stabilizované a další rozvoj zástavby zde není navrhován.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka podmínky využití
2	Plocha bydlení - individuální	0,46	
3	Plocha bydlení - individuální	0,62	
4	Plocha bydlení - individuální	0,44	
5	Plocha bydlení - individuální	0,43	
7	Plocha bydlení - individuální	0,3	
8	Plocha bydlení - individuální	0,44	
9	Plocha bydlení - individuální	0,31	
13	Plocha bydlení - individuální	0,34	
15	Plocha bydlení - individuální	0,59	
16	Plocha bydlení - individuální	0,60	
17	Plocha bydlení - individuální	0,11	
18	Plocha bydlení - individuální	1,55	
19	Plocha bydlení - individuální	0,16	
20	Plocha bydlení - individuální	0,01	
21	Plocha bydlení - individuální	1,39	

22	Plocha bydlení – individuální	1,47	
23	Plocha bydlení - individuální	0,33	
26	Plocha smíšená obytná vesnická	1,31	
27	Plocha smíšená obytná vesnická	1,97	
30	Plocha občanského vybavení	0,58	
35	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,36	
40	Plocha veřejného prostranství	0,71	místní komunikace
41	Plocha veřejného prostranství	0,1	místní komunikace
42	Plocha veřejného prostranství	0,6	místní komunikace
49	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	0,83	
51	Plocha výroby zemědělské a lesnické	0,62	
52	Plocha výroby zemědělské a lesnické	0,83	
53	Plocha výroby zemědělské a lesnické	0,23	
55	Plocha technického zabezpečení obce	0,21	sběrný dvůr
60	Plocha technické infrastruktury	0,46	trafo + el. vedení
61	Plocha technické infrastruktury	0,17	el. vedení, plyn
87	Plocha silniční dopravy	0,13	komunikace
88	Plocha silniční dopravy	0,97	stezka
89	Plocha silniční dopravy	0,04	stezka
90	Plocha silniční dopravy	0,68	silnice I/35
91	Plocha silniční dopravy	1,2	silnice I/35
92	Plocha silniční dopravy	0,05	silnice I/35
93	Plocha silniční dopravy	0,2	silnice I/35
95	Plocha silniční dopravy	1,09	smíšená stezka
100	Plocha vodní	1,24	přeložka vodního toku
101	Plocha vodní	0,07	
204	Plocha smíšená obytná vesnická	0,2	
205	Plocha bydlení - individuální	0,08	
206	Plocha bydlení - individuální	0,13	
207	Plocha bydlení - individuální	0,37	
208	Plocha bydlení - individuální	1,28	
209	Plocha bydlení - individuální	0,71	
210	Plocha bydlení - individuální	0,42	
211	Plocha smíšená obytná vesnická	1,75	

212	Plocha bydlení - individuální	0,1	
213	Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch	0,08	účelová komunikace

C.3 Vymezení ploch přestavby

ÚP Střítež nad Bečvou nevymezuje plochy přestavby.

C.4 Systém sídelní zeleně

Veškerá zeleň nacházející se uvnitř zastavěného území náleží do sídelní zeleně. Tato zeleň je důležitá pro celkový vzhled obce a pro vytvoření mikroklimatu uvnitř zastavěného území.

Koncepce sídelní zeleně je vyznačena ve výkrese č. 2 – Hlavní výkres.

NÁVRHOVÉ PLOCHY

Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka podmínky využití
45	Plochy sídelní zeleně	0,07	izolační zeleň

Zásady koncepce systému sídelní zeleně:

Územně chránit stabilizované plochy sídelní zeleně nacházející se uvnitř zastavěného území.

Plochy zeleně je možné a žádoucí realizovat ve všech urbanizovaných plochách nacházejících se uvnitř zastavěného území obce.

Propojit sídelní zeleň se systémem zeleně krajinné, případně s územním systémem ekologické stability s napojením na souvisle zalesněné plochy.

V plochách sídelní zeleně je možné realizovat doplňkové stavby a zařízení umožňující využití těchto ploch pro krátkodobou rekreaci obyvatel.

Dbát na obnovu ploch sídelní zeleně vhodným druhem dřevin podporujících vytvoření příznivého mikroklimatu uvnitř zastavěného území.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

D.1.1 Zásady koncepce dopravní infrastruktury

Na řešeném území jsou vymezeny rozvojové záměry pouze v oblasti silniční dopravy vzhledem k tomu, že ostatní druhy dopravy (drážní, letecká, vodní) se na území obce Střítež nad Bečvou nenacházejí.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách je možné realizovat potřebné stavby a zařízení dopravní infrastruktury dle podmínek stanovených pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

V případě vzájemného křížení koridorů dopravní infrastruktury s koridory technické infrastruktury případně územním systémem ekologické stability je možné průnik ploch využít dle podmínek stanovených pro tyto jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití či pro opatření nestavební povahy.

Při vytváření nových veřejných prostranství či úpravách stávajících veřejných prostranství, které zahrnují pozemní komunikace dbát na vytvoření dostatečných šířkových parametrů, které umožní vedení potřebných komunikací spolu se sítěmi technické infrastruktury a trasami pěší případně cyklistické dopravy se zahrnutím doprovodné zeleně.

Při realizaci nových tras pěší a cyklistické dopravy, především v zastavěném území obce případně v zastavitelných plochách, realizovat tyto trasy odděleně od dopravy silniční pokud je to prostorově možné.

V koridorech silniční dopravy je možné a vhodné v souběhu s předpokládanou trasou komunikace vést sítě veřejné technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury je nutné využívat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v kapitole F pro plochy silniční dopravy - DS.

D.1.2 Silniční doprava

Pro rozvoj silniční sítě jsou navrženy plochy dopravy silniční - DS, které jsou určeny pro vybudování silnic I. třídy, místních komunikací a integrovaných stezek:

Navrženou silnici I/35 (požadavek ZÚR ZK) realizovat v zastavitelné ploše č. 90 až 93, které jsou vymezené v severní části řešeného území, v souběhu s Rožnovskou Bečvou.

Pro zlepšení napojení na veřejnou dopravu na k.ú. Zašová a cyklistickou stezku vedenou podél Rožnovské Bečvy vybudovat smíšenou stezku (doprava pěší a cyklistická) vedenou podél silnice III/4868 v zastavitelné ploše č. 95.

Pro zlepšení pěšího a cyklistické propojení do lokality Háje a dále směrem do Vidče vybudovat navrhovanou smíšenou stezku podél silnice III/4868 směrem na Vidče v zastavitelné ploše č. 88 a 89.

Pro rozvojovou plochu zemědělské výroby č.53 vybudovat příjezdovou komunikaci v koridoru silniční dopravy č.87.

Pro dopravní obslužnost navrhovaných rozvojových ploch bydlení vymezených na jižním okraji obce vybudovat obslužné komunikace pro novou obytnou zástavbu v navržených zastavitelných plochách veřejných prostranství č. 40, 41 a 42.

D.1.3 Nemotorová doprava

Rozšiřovat možnosti pro vedení značených turistických tras a cyklotras vedených volnou krajinou s využitím především stávajících místních a účelových komunikací a tak zvyšovat prostupnost krajiny pro ekologické formy dopravy.

V zastavěném území obce převážně v plochách veřejných prostranství realizovat odděleně od dopravy silniční trasy pro dopravu pěší a cyklistickou pokud do dovolí prostorové podmínky.

Cyklistickou stezku procházející severní částí řešeného území provázat se sítí místních a účelových komunikací nacházejících se v tomto prostoru.

Pro zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů vybudovat stezku podél silnice III/4868 směrem na Vidče v koridoru silniční dopravy č. 88 a č.89.

D.2 Koncepce technické infrastruktury

Zastavitelné plochy a koridory technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres. Trasy stávající a navržené technické infrastruktury jsou zobrazeny ve výkrese č. 3 Výkres technické infrastruktury.

D.2.1 Zásady koncepce technické infrastruktury

Chránit navržené koridory pro technickou infrastrukturu, které jsou nutné pro realizaci potřebných sítí technické infrastruktury.

V zastavěném území a v navržených zastavitelných plochách lze dle potřeby pro novou zástavbu případně zástavbu stávající realizovat potřebné sítě technické infrastruktury, převážně v plochách veřejných prostranství. Trasy navržené technické infrastruktury v zastavěném území případně zastavitelných plochách je možné upravovat dle územních podmínek a potřeb.

D.2.2 Zásobování pitnou vodou

Obec má vybudován vodovod, který zásobuje kompletně kompaktní zastavěné území obce částečně z vlastních zdrojů a částečně ze skupinového vodovodu Stanovnice vodou. Koncepce zásobování obce pitnou vodou je stabilizovaná.

Pro rozvojové zastavitelné plochy, které jsou vymezeny ve vazbě na kompaktní zastavěné území obce jsou navrжены trasy vodovodů. Trasy navržených vodovodů jsou zobrazeny ve výkrese č.6 Výkres technické infrastruktury.

Trasy navržených vodovodů jsou vedeny v zastavěném území obce nebo zastavitelných plochách veřejných prostranství. Trasy navržených vodovodů v zastavěném území nebo zastavitelných plochách je možné upravovat dle územních podmínek a potřeb.

D.2.3 Odstraňování odpadních vod

Obec má vybudovány kanalizaci, která odvádí odpadní vody ze zástavby k vyčištění na ČOV Zašová. Koncepce odkanalizování obce je tak stabilizovaná.

Pro navržené zastavitelné plochy, které jsou vymezeny ve vazbě na kompaktní zastavěné území obce jsou navrжены trasy kanalizace pro odvedení odpadních z nové zástavby. Trasy navržené kanalizace jsou zobrazeny ve výkrese č. 6 Výkres technické infrastruktury.

Trasy navržené kanalizace jsou vedeny v zastavěném území obce nebo zastavitelných plochách veřejných prostranství a plochách dopravy silniční. Trasy navržené kanalizace v zastavěném území nebo zastavitelných plochách je možné upravovat dle územních podmínek a potřeb.

U zástavby ve volné krajině a zástavby, která nebude napojena na kanalizaci bude likvidace odpadních vod řešena lokálně dle místních podmínek (jímky na vyvážení, domovní ČOV).

Likvidaci dešťových vod bude řešena v maximální míře vsakováním.

D.2.4 Zásobování zemním plynem

Obec Střítež nad Bečvou je v současné době zásobována zemním plynem v rozsahu zastavěného území obce a koncepce zásobování zemním plynem je tak v řešeném území stabilizována.

Pro navržené zastavitelné plochy, které jsou vymezeny ve vazbě na kompaktní zastavěné území obce jsou navrжены trasy plynovodů pro zásobování nové zástavby plynem. Trasy navržených plynovodů jsou zobrazeny ve výkrese č. 6 Výkres technické infrastruktury.

Trasy navržených plynovodů jsou vedeny v zastavěném území obce nebo zastavitelných plochách veřejných prostranství a plochách dopravy silniční. Trasy navržených plynovodů v zastavěném území nebo zastavitelných plochách je možné upravovat dle územních podmínek a potřeb.

D.2.5 Zásobování elektrickou energií

Obec Střítež nad Bečvou je v současné době zásobována elektrickou energií z elektrického vedení VN 22 kV č. 104, které prochází severně od obce. Na toto vedení jsou napojeny je napojeno 5 trafostanic, které zásobují rozvodem NN napětí samotnou obec. Koncepce zásobování elektrickou energií je stabilizovaná.

Pro zásobování nové zástavby na jihovýchodním okraji obce elektrickou energií je navrženo vybudovat novou trafostanici a přívodní elektrické vedení v koridoru č. 60.

Pro rozvoj zemědělské výroby v zastavitelné ploše č. 52 realizovat potřebné elektrické sítě a další technickou infrastrukturu v koridoru technické infrastruktury č. 61.

Trasy stávajících elektrických rozvodů VN 22 kV, VVN 110 kV a navržených elektrických rozvodů VN 22kV a trafostanice jsou zobrazeny ve výkrese č. 6 Výkres technické infrastruktury.

D.2.6 Telekomunikace, radiokomunikace

Stavby a zařízení telekomunikační a radiokomunikační sítě jsou v rámci řešeného území stabilizovány.

D.2.7 Nakládání s odpady

Komunální odpad bude separován na jednotlivé složky, které budou dále zpracovány a recyklovány k druhotnému využití.

Pro přechodné uložení separovaných složek odpadů a pro ostatní druhy odpadů je navržena plocha č. 55 pro vybudování sběrného dvora. Tato plocha je navržena ve vazbě na areál zemědělské výroby.

Zásady pro nakládání s odpady:

Nevyužitelné složky komunálního odpadu budou odváženy na řízené skládky.

Plochy pro třídění odpadů (stanoviště kontejnerů, místa shromažďování odpadů) jsou plochami související technické infrastruktury, které je možné zřízovat v rámci urbanizovaných ploch – zastavěného území a zastavitelných ploch.

D.3 Občanské vybavení

Respektovat stabilizované plochy veřejného občanského vybavení, v případě nepřekročení stanoveného koeficientu zastavění je možné intenzivnější využití těchto ploch (zahuštění stávající zástavby).

Zásady pro rozvoj občanského vybavení:

Pro rozvoj veřejné občanské vybavenosti jsou navrženy zastavitelné plochy:

č. 30 – plocha občanského vybavení

č. 35 – plocha pro tělovýchovu a sport

Další požadavky na rozvoj veřejné občanské vybavenosti lze řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění občanské vybavenosti.

D.4 Veřejná prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství vytváří síť veřejně přístupných ploch, které slouží pro dopravu a setkání obyvatel obce.

Zásady koncepce veřejných prostranství:

Plochy nových veřejných prostranství č. 40, 41 a 42 jsou navrženy pro novou obytnou zástavbu, která je navržena podél jižního okraje obce. **Plocha č. 213 zkvalitňuje dopravní propustnost zastavěným územím.**

Plochy veřejných prostranství jak stávající, tak navrhované je třeba územně chránit a nepřipouštět takové zásahy, které by omezily jejich veřejnou přístupnost. V těchto plochách připouštět pouze takové činnosti které jsou prospěšné pro zvýšení jejich atraktivity.

~~U rozsáhlejších zastavitelných ploch (územní rezerva č. 150) jejichž zastavění je podmíněno zpracováním územní studie požadovat vymezení ploch veřejných prostranství určených pro setkání obyvatel a tyto plochy vybavit potřebným zařízením sloužícím pro oddych a krátkodobou rekreaci obyvatel.~~

Nové plochy veřejných prostranství musí mít takové plošné parametry, které umožní doplnění veřejného prostoru o vhodný druh zeleně.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití

Základní podmínkou je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce s dochovanou zástavbou i tradiční zemědělský charakter. Územní zemní plán respektuje terénní konfiguraci sídla, trasu významného vodního toku Bečvy, přírodní, kulturně historické a ostatní hodnoty území.

Koncepce uspořádání krajiny se promítá do urbanistické koncepce a dotýká se řešení zastavitelných a nezastavitelných ploch. Přírodní složky (georeliéf, voda, fauna, flóra a ovzduší) prostupují sídlo a jsou součástí funkční a prostorové struktury sídla.

Koncepce uspořádání krajiny v jihovýchodní části řešeného území je podřízena zásadám a limitům vyplývajícím z příslušnosti do Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Pro celé území platí následující obecné zásady:

- vytvořit systém krajinné zeleně, který bude přispívat k udržení a zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, k protierozní ochraně půdy a k realizaci ÚSES
- vytvářet podmínky pro racionální hospodaření na zemědělské a lesní půdě a k udržitelnému hospodaření s přírodními zdroji
- chránit zemědělskou a lesní půdu ve smyslu platné legislativy
- respektovat zájmy ochrany přírody při výstavbě technické a dopravní infrastruktury, limitovat výstavbu ve volné krajině
- zvyšovat retenční schopnosti krajiny
- chránit údolní nivu Bečvy

Ochrana krajinného rázu zahrnuje:

- ochrana obrazu a siluety města i souvisejících obcí v pohledových vazbách
- ochrana kulturně – historických památek
- ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- ochrana starší zástavby (usedlosti, hospodářské budovy) charakteristickými znaky lidové architektury Valaška
- ochrana drobných stavebních památek v krajině (kapličky, kříže, sloupy aj.)
- ochrana krajinných horizontů
- ochrana prvků krajinné zeleně (aleje, extenzivní sady, remízy, meze)
- ochrana dochovaných prvků údolní nivy (mokřady, rákosiny, meandry, břehové porosty)
- zachování členitého lemu lesních porostů

Součástí návrhu je i obnova krajinného rázu na intenzivně využívané zemědělské půdě, která spočívá ve zjemnění hrubé mozaiky krajiny – liniová výsadba chybějící krajinné zeleně, využití evapotranspirace dřevin.

E.1.1 Vymezení ploch v krajině

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)

V rámci územního plánu dochází k rozšíření ploch přírodních. V návrhových plochách jsou stanovena opatření vedoucí k zajištění funkčnosti ÚSES.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Územní plán navrhuje na úkor ploch produkčních zejména realizaci prvků územního systému ekologické stability a dalších prvků krajinné zeleně.

PLOCHY LESNÍ (L)

V řešeném území nejsou navrženy nové lesní plochy.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně na úkor méně stabilních ploch. Rozšíření bude zajištěno především realizací územních systémů ekologické stability.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka podmínky využití
120	Plocha krajinné zeleně	0,1	
121	Plocha krajinné zeleně	0,17	
122	Plocha krajinné zeleně	0,39	
124	Plocha krajinné zeleně	0,36	
125	Plocha krajinné zeleně	0,23	
126	Plocha krajinné zeleně	0,22	
130	Plocha krajinné zeleně - biokoridor	0,28	
131	Plocha krajinné zeleně - biokoridot	0,08	
132	Plocha krajinné zeleně	0,31	

E.2 Územní systém ekologické stability

Bázi ekologické stability tvoří při Rožnovské Bečvě trasy regionálních biokoridorů RBK 1553 a RBK 1567 s vloženým regionálním biocentrem RBC 133 Střítež a lokálním biocentrem LBC Na Zádvoří. Jižní část území je tvořena lokální úrovní ÚSES. Chybějící (nefunkční) prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na využití území, a to jako plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P). Návaznost ÚSES na okolní k.ú. je zajištěna použitím oborových dokumentací. V rámci návrhu ÚSES je zohledněna funkce protierozní, krajinytvorná a estetická.

Plochy biocenter

Plochy biocenter viz. PLOCHY PŘÍRODNÍ

BIOCENTRA

Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka podmínky využití
110	Plocha přírodní - biocentrum	1,93	
111	Plocha přírodní - biocentrum	1,19	
112	Plocha přírodní - biocentrum	0,18	
113	Plocha přírodní - biocentrum	1,96	
114	Plocha přírodní - biocentrum	5,04	
115	Plocha přírodní - biocentrum	6,41	

116	Plocha přírodní - biocentrum	1,18	
117	Plocha přírodní - biocentrum	0,19	

Plochy biokoridorů

Hlavní využití

- činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů.
- Likvidace nepůvodních a invazních druhů
- extenzivní zemědělské a lesnické hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, obnova lesa na typologických základech apod.). Zeleň mimo PUPFL obnovovat dle příslušného STG

Přípustné využití

- revitalizační opatření spojená s vodním tokem
- protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití

- nezbytně nutné liniové stavby a vedení technické infrastruktury křížící koridor v kolmém směru, vodohospodářská zařízení apod.
- u místních komunikací, cyklostezek, naučných stezek částečný souběh za předpokladu užití propustného povrchu vozovky a celkového nenarušení funkčnosti biokoridoru

Nepřípustné využití

- činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- změny funkčního využití území, které by ohrozily územní ochranu a znemožnily založení chybějících částí biokoridorů
- činnosti, které jsou v rozporu s posláním ÚSES (umísťování staveb, těžba nerostných surovin, odvodňování pozemků apod.), mimo činností podmíněně přípustných

BIOKORIDORY

Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka podmínky využití
92	Biokoridor	0,05	
130	Plocha krajinné zeleně - biokoridor	0,28	
131	Plocha krajinné zeleně - biokoridor	0,08	

E.3 Prostupnost krajiny

Návrh územního plánu zajišťuje prostupnost celého území včetně obslužnosti zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa. Na druhé straně jsou nové dopravní trasy navrhovány tak, aby nedocházelo ke zbytečné fragmentaci území.

E.4 Protierozní opatření

V lokalitách s potenciálním rizikem zvýšené eroze jsou navrženy liniové prvky krajinné zeleně, které po realizaci budou minimalizovat negativní vlivy erozivní činnosti. Navržené prvky krajinné zeleně korespondují s hranicí záplavového území. Podmínky pro využití zemědělsky využívaných ploch umožňují dle potřeby realizovat protierozní opatření, která budou eliminovat možnosti vzniku eroze.

E.5 Ochrana před povodněmi

Pro ochranu ploch bydlení před zaplavením z vodního toku Bokšinec je navrženo přeložení části koryta v úseku mezi kostelem a obecním úřadem do nového koryta vedeného od kostela směrem severním, kolem areálu stolařství k Rožnovské Bečvě v koridoru č.100.

Pro větší zadržetí vody v krajině realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí výsadbu zeleně s protierozním účinkem a další opatření pro snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách vedoucí k omezení možnosti vzniku lokálních povodní.

E.6 Rekreační využívání krajiny

Stabilizované plochy rekreace jsou vyznačeny v grafické části výkrese č. 2 – Hlavní výkres.

Zásady pro rekreační využívání krajiny:

Hromadná rekreace:

Na správním území obce se nenacházejí zařízení hromadné rekreace a rozvoj hromadných forem rekreace není navrhován. Východně od obce se nachází stabilizovaná plocha specifické rekreace využívaná pro letní tábor.

Rekreace rodinná:

Vymezené plochy rodinné rekreace jsou plošně stabilizovány, plochy rodinné rekreace není navrženo dále rozšiřovat.

E.7 Dobývání nerostů

Územní plán Střítež nad Bečvou nevymezuje plochy pro těžbu nerostů.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněné přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1 Zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro jednotlivé druhy urbanizovaných a neurbanizovaných ploch.

Využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat stanoveným podmínkám z hlediska umístování staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné jak pro plochy již zastavěné, tak i pro plochy zastavitelné.

F.1.1 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Hlavní využití:

Hlavní využití musí být převládající využití zastavěné nebo zastavitelné plochy.

Přípustné využití

Jako přípustné využití lze realizovat v plochách hlavního využití především takové stavby, zařízení a činnosti, které nejsou v kolizi s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustné využití je možné realizovat za určitých podrobněji specifikovaných podmínek.

Nepřípustné využití

Není přípustné za žádných podmínek.

F.1.2 Podmínky prostorového uspořádání

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pouze pro urbanizované plochy, v ostatních případech podléhá umístování staveb individuálnímu posouzení dotčených orgánů.

Výška zástavby

Maximální výška zástavby je stanovena počtem nadzemních podlaží.

F.2 PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ - BH

F.2.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- bydlení hromadné v bytových domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická

Nepřípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.2.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 2 nadzemních podlaží

F.3 PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ - BI

F.3.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- bydlení individuální v rodinných domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech – max. 2 nadzemní podlaží

Nepřípustné využití

- individuální rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.3.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

V případě zastavitelných ploch č. 15, ~~19, 20, 21, 22~~ 205, 207, 208, 209, 210, 212 maximální výška zástavby pouze 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví

plocha č. 207: zastavěnost max. 40%

plocha č. 205, 212: zastavěnost max. 60%

F.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO.3

F.4.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- bydlení individuální v rodinných domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanské vybavení sloužící především obyvatelům obytných zón
- zemědělská malovýroba a řemeslná výroba
- služby výrobního a nevýrobního charakteru nenarušující kvalitu bydlení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- rodinná rekreace jen ve stabilizovaných plochách

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- ~~rodinná rekreace~~
- průmyslová výroba
- služby opravárenské
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.4.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

plocha č. 204 – podlažnost max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví; zastavěnost max. 30%

F.5 PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM – RX

F.5.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- letní tábor

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- krátkodobá rekreace a sport
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy

Nepřípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- bydlení hromadné v bytových domech
- občanská vybavenost
- průmyslová a zemědělská výroba
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské

F.5.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

F.6 PLOCHY RODINNÉ REKREACE – RI

F.6.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- rodinná rekreace

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- krátkodobá rekreace a sport
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- bydlení hromadné v bytových domech
- občanská vybavenost
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

F.6.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

F.7 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

F.7.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- vzdělávání a výchova
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativa
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- ubytování, stravování
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- vědu a výzkum

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- bydlení integrované v objektu občanského vybavení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- služby opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

F.7.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Podmínky pro stavovou plochu č. 300

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží

Podmínky pro ostatní plochy

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

F.8 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OH

F.8.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- veřejné pohřebiště

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- nevýrobní služby související s provozem veřejného pohřebiště
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím

F.8.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

F.9 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OS

F.9.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- tělovýchova, sport

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- související občanská vybavenost - veřejné stravování , ubytování, maloobchodní prodej, služby nevýrobního charakteru
- hromadná rekreace
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- bydlení správce v rodinných domech – max. 1 nadzemní podlaží

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.9.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

F.10 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH – PV

F.10.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy

Přípustné využití

- maloplošná občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství - např stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky atd.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím
- služby výrobní a opravárenské

F.10.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

F.11 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z*

F.11.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- zeleň v zastavěném území

Přípustné využití

- pozemky staveb s doplňkovou funkcí – dětská hřiště, krátkodobá rekreace apod.
- veřejné prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická sloužící potřebám zastavěného území pouze v případě křížení
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost
- průmyslová a zemědělská výroba
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské

F.11.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

F.12 PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY – VD

F.12.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- drobná průmyslová výroba a skladování

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost – pouze obchodní prodej
- služby výrobní, nevýrobní a opravárenské
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- veřejné občanské vybavení

F.12.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

F.13 PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU LESNICKOU VÝROBU – VZ

F.13.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- zemědělská, lesnická výroba a skladování

Přípustné využití

- související občanské vybavení - maloobchod
- veřejná prostranství
- bydlení integrované v objektu zemědělské nebo lesnické výroby
- služby výrobní, nevýrobní a opravárenské
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- průmyslová výroba – bez zvýšených nároků na dopravu

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- veřejná občanská vybavenost

F.13.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

F.14 PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU – DS

F.14.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- silnice, komunikace

Přípustné využití

- odstavné a parkovací plochy
- autobusové zastávky
- garáže
- veřejná prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití

- související občanské vybavení – ubytování, stravování, služby – pouze v případě vazby na navrhovanou silnici I/35

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.14.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

F.15 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – TV

F.15.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- vodojemy, úpravny vody, vodovody

Přípustné využití

- kanalizace
- související technická infrastruktura – energetika
- dopravní infrastruktura – doprava silniční

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská a průmyslová výroba
- občanská vybavenost
- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské

F.15.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

F.16 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – TE

F.16.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- energetické rozvody a zařízení

Přípustné využití

- rozvodny, elektrická vedení, transformovny
- regulační stanice, plynovody
- telekomunikační dálkové kabely
- související technická infrastruktura – vodní hospodářství
- dopravní infrastruktura – doprava silniční

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská a průmyslová výroba
- občanská vybavenost
- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské

F.16.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

F.17 PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE – TO

F.17.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- technické a úklidové služby
- sběr a dočasné skladování odpadů

Přípustné využití

- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské
- související technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská a průmyslová výroba
- občanská vybavenost

F.17.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

F.18 PLOCHY VODNÍ – WT

F.18.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- vodní toky, vodní nádrže

Přípustné využití

- pozemky vodohospodářských staveb
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura - účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ~~ochranu přírody a krajiny~~, technická opatření a stavby pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu

F.19 PLOCHY LESNÍ – L

F.19.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití

- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – účelové komunikace, doprava pěší a cyklistická
- územní systém ekologické stability
- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, těžbu nerostů

F.20 PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

F.20.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- plochy biocenter sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci
- činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů, likvidace nepůvodních a invazních druhů
- přírodě blízké lesnické hospodaření (obnova lesů na typologických základech, přirozená obnova vhodných porostů apod.)

Přípustné využití

- zakládání a obnova vodních a mokřadních ploch, retenčních prvků a prvků protierozní ochrany

Podmíněně přípustné využití

- vodohospodářská a protipovodňová opatření s minimalizací negativních dopadů do území
- účelové komunikace a cyklostezky s propustným případně polopropustným povrchem, bez osvětlení

Nepřípustné využití

- činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí biocentra
- změny využití území, které by ohrozily územní ochranu a znemožnily založení chybějících částí biocenter
- činnosti, které jsou v rozporu s posláním ÚSES (umísťování staveb, objekty rekreace, odvodňování pozemků apod.), mimo činností přípustných
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu

F.21 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K

F.21.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- zeleň mimo zastavěné území a plochy lesa
- zeleň tvořící plochy biokoridorů

Přípustné využití

- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- protipovodňová opatření
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, doprava pěší a cyklistická

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

F.22 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

F.22.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- plochy sloužící k zemědělskému obhospodařování na zemědělském půdním fondu

Přípustné využití

- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – účelové komunikace
- doprava pěší a cyklistická
- pozemky staveb a zařízení sloužících k ochraně před vodní a větrnou erozí
- výsadba liniové a rozptýlené zeleně
- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1 - Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Číslo plochy	Využití
88	Stezka pro chodce a cyklisty
89	Stezka pro chodce a cyklisty

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby v plochách DS č. 90, 91, 92 a 93 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – silnice I/35 PK 06.

G.1.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Číslo plochy	Využití
60	Elektrické vedení VN 22kV+ trafostanice
100	Přeložka vodního toku

G.2 - Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán Střítež nad Bečvou vymezuje plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Číslo plochy	Využití
117	Biocentrum lokální Videčka

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšná opatření v plochách P č. 110, 111, 112, 113, 114, 115 a 116 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – RBC PU80.

G.3 – Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Územní plán Střítež nad Bečvou nevymezuje stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

G.4 – Plocha pro asanace

Územní plán Střítež nad Bečvou nevymezuje plochy pro asanace.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

H.1 – Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

H.1.1 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Číslo plochy	Využití	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo	Katastrální území
55	Sběrný dvůr	1124/2, 1124/8, 1124/9, 1124/10	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou
88	Stezka pro chodce a cyklisty	353/1, 353/7, 1581/38, 368/9, 368/1, 1581/44, 368/17, 1581/51, 365/2, 365/1, 368/5	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou
89	Stezka pro chodce a cyklisty	225/1	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou
100	Přeložka vodního toku	159/1, 159/47, 192/1, 192/3, 193/7, 253/3, 1581/1, 1581/33, 1581/34, 1629/3, 1629/11, 1695/1	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou

H.1.2 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Číslo plochy	Využití	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo	Katastrální území
40	Veřejné prostranství	161, 1288, 1407/2, 1410/1, 1410/8, 1410/20, 1410/23, 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1435, 1436/1, 1436/2, 1557/4	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou
41	Veřejné prostranství	1078/1, 1079/1, 1079/2, 1091/1, 1601, 1636/8,	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou

		1636/45		
42	Veřejné prostranství	951/1, 951/21, 951/22, 951/25, 922/1	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán Střítež nad Bečvou vymezuje plochy a koridory územních rezerv.

Číslo plochy	Využití	Podmínky pro prověření budoucího využití
150	bydlení individuální	<u>Využití plochy v případě nedostatku ploch pro individuální bydlení. Prokázat potřebu vymezení v závislosti na využití stávajících kapacit (záměr je přípustný po naplnění navrhovaných kapacit ploch pro bydlení); prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu vč. vymezení veřejného prostranství.</u>

Plocha územní rezervy je vymezena pro dlouhodobou blokaci pozemků pro určený účel a tyto plochy mohou být využity pro nepředvídatelný rozvoj území v dlouhodobém časovém horizontu.

Ve vymezené územní rezervě nesmí být měněno dosavadní využití tak, aby znemožnilo nebo podstatně ztížilo využití budoucí.

~~J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

~~Územní plán Střítež nad Bečvou nevymezuje zastavitelné plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.~~

~~K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~
~~Územní plán Střítež nad Bečvou nevymezuje plochy a koridory, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.~~

~~L. Stanovení pořadí změn v území~~

~~Územní plán Střítež nad Bečvou nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).~~

~~M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~

~~Územní plán Střítež nad Bečvou nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

J. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou navrhovány.

~~NK. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~N.1 K.1~~ **TEXTOVÁ ČÁST**

~~Textová část územního plánu Střítež nad Bečvou obsahuje stranu 1 – 3740.~~

~~N.2 K.2~~ **GRAFICKÁ ČÁST**

~~Grafická část územního plánu Střítež nad Bečvou obsahuje 3 výkresy. počet mapových listů~~

1 Výkres základního členění území	1
2 Hlavní výkres	1
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1